CESSION DE CLINIQUE

91 RUE AUDRY DE PUYRAVAULT
17700 SURGERES

INDEX

AU 14 AOUT 2023

Introduction

Chiffre d’affaire

La patientèle: statistiques d’exploitation

Personnel

La clinique

Inventaires

Bails

Documents proposés pour une évaluation

Expressions d’intérêt

INTRODUCTION

CLINIQUE PURE CANINE DANS UN CENTRE VILLE VIBRANT

Le fond de commerce et la patientèle de L' Etablissement de Soins Vétérinaires du Docteur Sicot à Surgères, Charente- Maritime, est á céder immédiatement suite au décès soudain de son seul Vétérinaire Titulaire le 14 Juillet 2023.

Reprise par le Docteur Sicot en 2001 et jouissant aujourd'hui d'une patientèle de plus de 3,700 animaux actifs, la clinique est sise dans un nouveau local moderne ouvert en 2018.

La clinique est immédiatement ouvrable par dérogation du conseil de l'ordre vétérinaire, par un Docteur Vétérinaire désigné par l'ordre sur requête, en collaboration avec les ayants droits et dans le projet d'un protocol d'accord pour la cession du fonds de commerce et de la patientèle.

CHIFFRE D'AFFAIRE

2020 - 2021 - 2022

	2020	2021	2022
Recettes Brutes	**EUR 419 407,72**	**EUR 485 132,83**	**EUR 496 906,65**
Résultat Fiscal	**EUR 67 591,57**	**EUR 97 330,13**	**EUR 63 373,29**

PATIENTÈLE

STATISTIQUES (DERNIERS 12 MOIS)

> 40 Visites par Jours

> 2,500 clients

> 3,700 Animaux Actifs

Panier Moyen > EUR 50

Dont:

> EUR 31 Honoraires (60%)

> EUR 17 Prescriptions (35%)

> EUR 2 Aliments (5%)

3 ASV (3 x 35 heures)

PERSONNEL

Emploi	Qualification	Date début de contrat
Auxiliaire spécialisé vétérin. longue expérience en cabinet. Code INSEE : 9999	Echelon V	16/02/2021
Auxiliaire spécialisé vétérin. Code INSEE : 9999	Echelon V	01/10/2021
Auxiliaire spécialisé vétérinaire Code INSEE : 526b	Echelon V	23/05/2022

LA CLINIQUE

URBAINE, ACCESSIBLE, MODERNE

Au 91 Rue Audry de Puravaults, 1700 Surgeres

Nouvelles salles ouvertes en 2018

2 salles de consultation

Salle de préparation (table et table sabot)

Salle de chirurgie,

Salle radio (capteur-plan),

Lab d' analyses,

3 Chenils (Chiens, Chatterie, Contagieux),

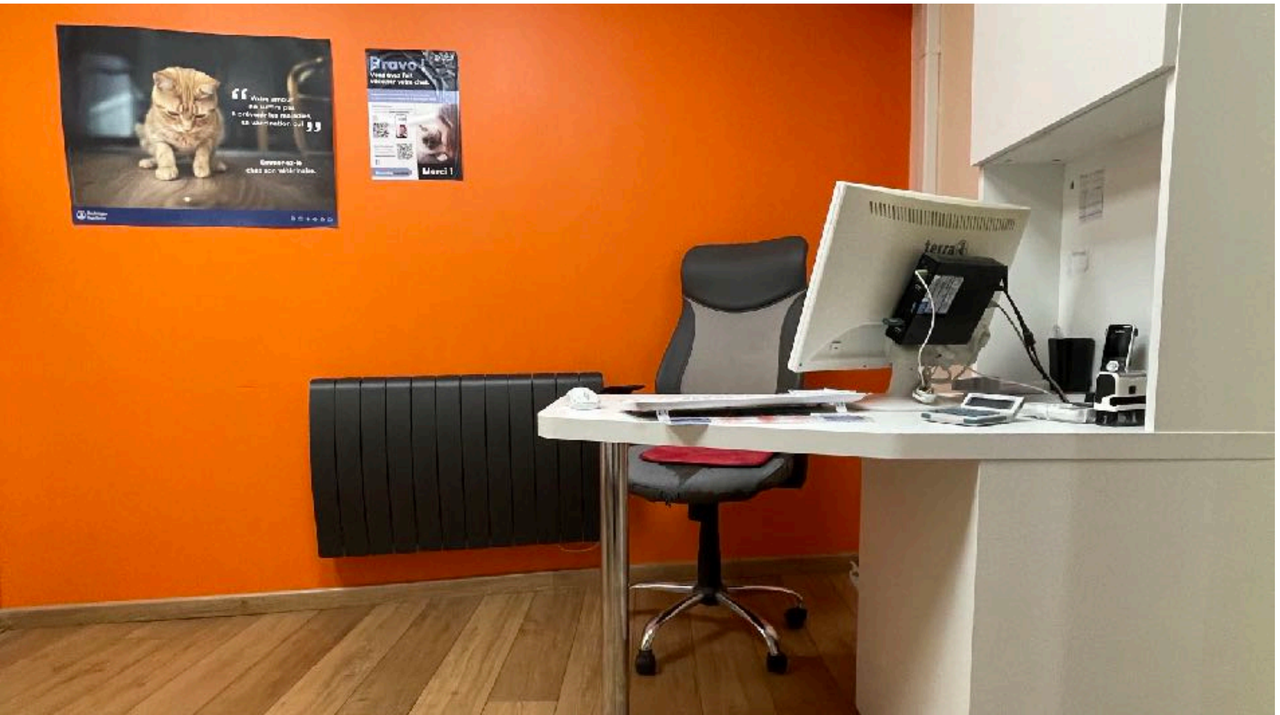
Large reception et étales hygiene, para et nourriture,

Salle de repos personnel

Large sous-sols (congélateur, lave linge, sèche linge, stocks).

Espace disponible pour 3eme salle de consultation.

2 postes informatiques (Vet'Phi)


Bravo !
Merci !

Espace
pesée

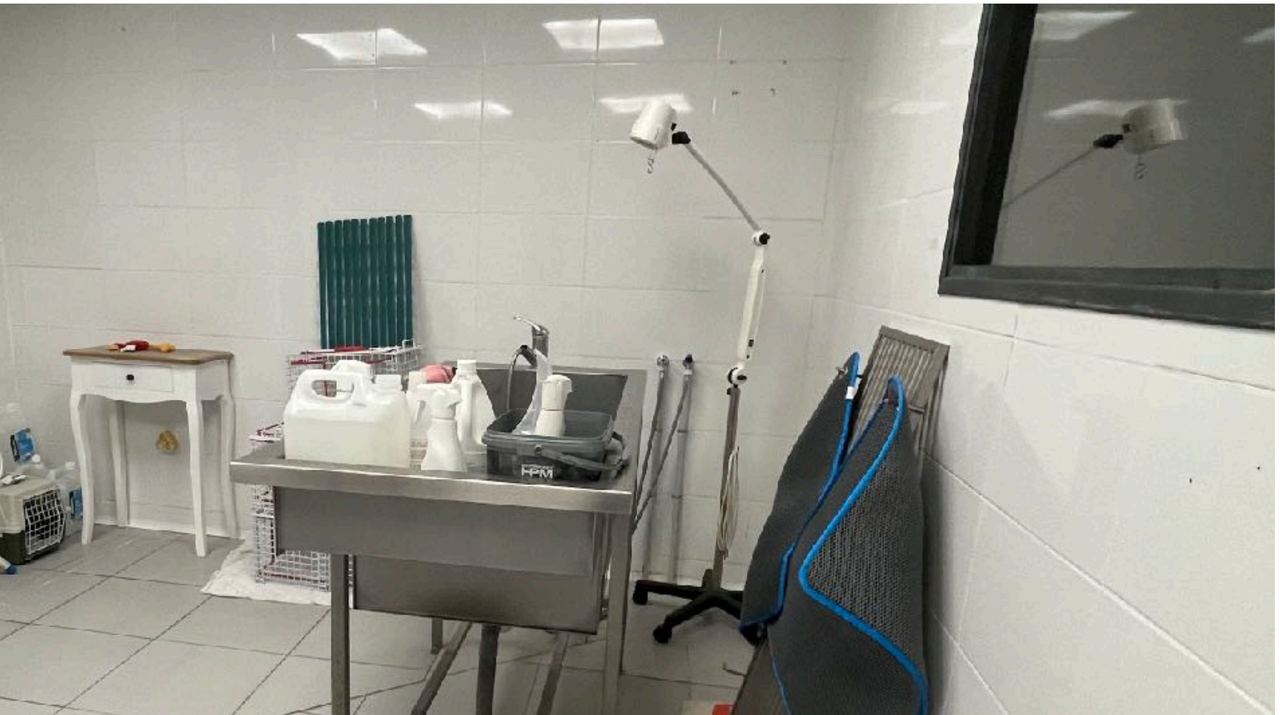
Antiparasitaires
internes
Espace Chat

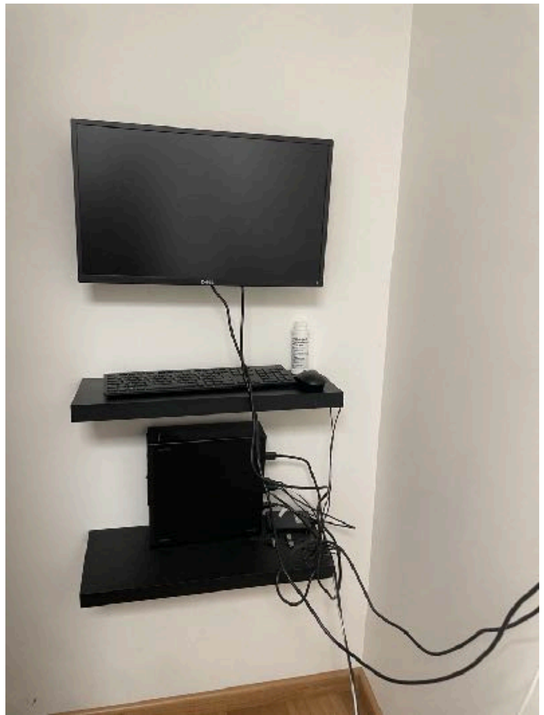
Espace Chien

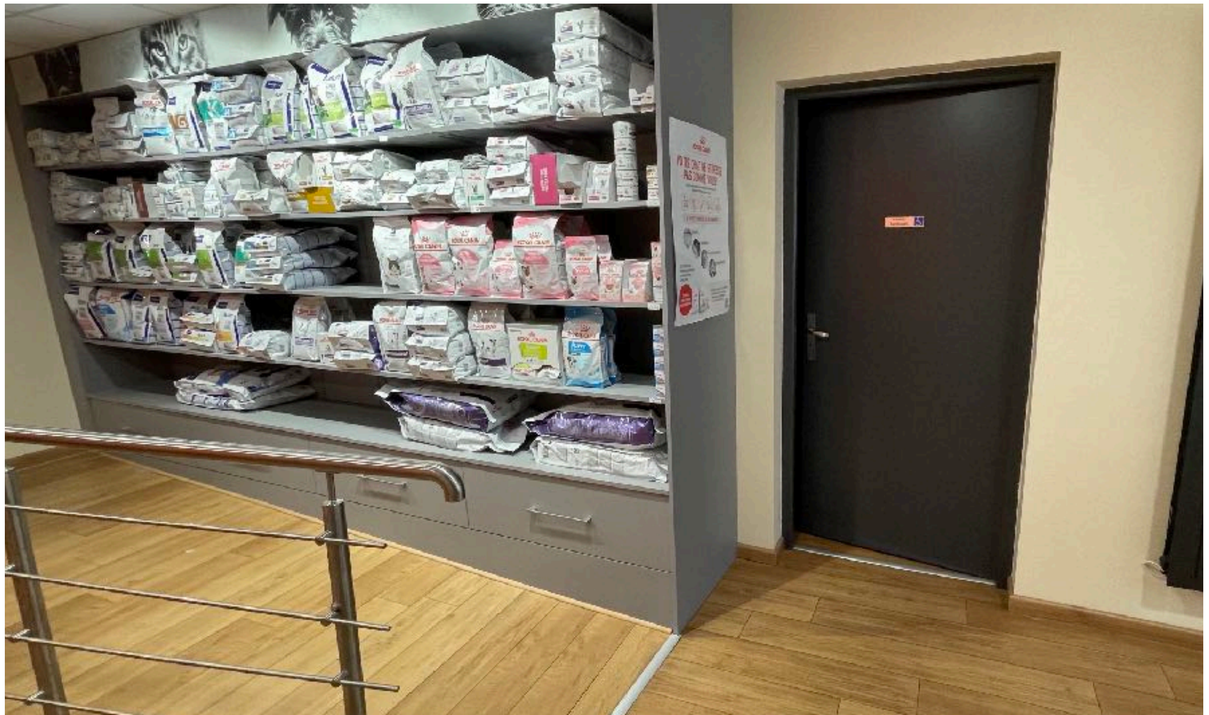
Les Deguns 2
ARCHÉ
ENTRÉE
Cabinet Vétérinaire
FLORALYS
ARTICLES FUNÉRAIRES
ENTREE
PAR LE MAGASIN DE FLEURS

Antiparasitaires
externes
Antiparas
inter

LE GRAND CAFÉ
RUE
BARRÉE







INVENTAIRE

ETABLI AU 4 AOUT 2023

Inventaire medicaments et stupéfiant disponible d’une valeur > EUR 45,000

Inventaire matériel valorisé par Coveto d’une valeur > EUR 33,000

Radio Mano Médical
Capteur Plan Mano Médical
Echographe Sonoscape X3 + 1 sonde
Lampe Led Phovia + lunettes Vetoquinol

Table prépa sabot
Table consultation électrique avec pesée
Table chirurgie électrique
2 Ensembles 4 cages inox C avec séparateurs
Ensemble 6 cages inox A
Lampe sur pied à roulettes
Table consultation
Assistant inox 2 étages
Cage transport plastique grand format
Cage pliante
Tabouret à roulettes
2 Porte serums sur roulettes
Cage moyenne

Petit materiel ...

BAIL

BAIL COMMERCIAL A CÉDER ET LOYER MODÉRÉ

Au 91 Rue Audry de Puravaults, 1700 Surgeres

En date du 26 Avril 2018

Droit au bail EUR 16,000

Loyer Annuel EUR 7,308

A céder avec le fond de commerce.

DOCUMENTS PROPOSÉS POUR UNE PREMIÈRE EVALUATION

Bilans 2020, 2021, 2022

Etat des immobilisations

Inventaire Matériel (opéré par COVETO pour valorisation)

Inventaire Médicament (opéré par la clinique et révisé avec le soutien du conseil de l'ordre vétérinaire)

EXPRESSION D'INTÉRÊT

Les ayants droits du Docteur Sicot, sa famille, considéreront toutes expressions d'intérêt motivées. Il existe une volonté de rouvrir la clinique au plus vite en Septembre 2023 sous convention (et dérogation), ou bien dès lors qu'un protocole d'accord de cession sera en place.

Merci d'exprimer votre intérêt à: successionoliviersicot@gmail.com et auprès de Sébastien Sicot au 06 31 62 03 36.

En indiquant les données minimum suivantes:

Nom, Prénom, Immatriculation Vétérinaire

Position actuelle

Projet

Indication non-contractuelle sur le montant de rachat du fond de commerce complet (reprise bail, inventaires medicaments et matériel, patientèle):

EUR 170,000	EUR 220,000	>EUR 250,000

LES AYANTS DROITS A LA SUCCESSION DU DOCTEUR OLIVIER SICOT - 14 AOUT 2023